


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
 DES GEMEINDERATES**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DEL CONSIGLIO COMUNALE**

 Sitzung vom-Seduta del
30.01.2025

 Uhr - ore
19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	entsch. abwesend assente giust.	unentsch. abwesend assente ingiust.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota		entsch. abwesend assente giust.	unentsch. abwesend assente ingiust.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Andreas SCHATZER				Walter KERER			
Dietmar PATTIS				Alessandro MANZARDO	X		
Manfred HEIDENBERGER				Felix OBEREGGER			
Anna KAINZWALDNER ÖTTL	X			Lukas ROSSMANN	X		
Margareth MAIR ENGL				Raphaela ROSSMANN			
Ivan MASCHI				Alexander TAUBER	X		
Michael BRUGGER	X			Peter TAUBER			
Johann FALLER				Maria ÜBERBACHER			
Florian JÖCHLER				Andreas ZINGERLE			

Der Gemeindesekretär

Il Segretario comunale

Alexander BRAUN

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Andreas SCHATZER

 in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

 nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Abänderung der Verordnung über die
 Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) mit
 Gültigkeit ab 01.01.2025**
**Variatione del regolamento relativo
 all'Imposta Municipale Immobiliare (IMI) con
 efficacia dal 01.01.2025**

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des Gesetzes vertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Im Sinne von Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Nach Einsichtnahme in Art. 2, Absatz 1 und Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, über den Regelungsbefugnis und die Beschlüsse der Gemeinden.;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3 „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ mit welchem die Autonome Provinz Bozen die bestehende Bestimmungen des GIS-Landesgesetzes Nr. 3/2014 an das Landesgesetz „Raum und Landschaft“ Nr. 9/2018 angepasst hat, die Bestimmungen, die das leistbare Wohnen fördern sollen, eingeführt hat und das Landesgesetz Nr. 3/2014 ergänzt und abgeändert hat;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem einige Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, eingestuft wurden;

Festgestellt, dass die Gemeinde Vahrn im obgenannten Beschluss der Landesregierung als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit die im Artikel 5 des eben genannten Landesgesetzes vorgesehenen Artikel 9/ter und 9/quater zur Anwendung kommen;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“ vom 20. Dezember 2024, Nr. 11;

Auf die Notwendigkeit die Bestimmungen der Gemeindeverordnung an die übergeordneten Landesbestimmungen anzupassen und die entsprechenden Abänderungen vorzunehmen;

Darauf hingewiesen, dass folglich die notwendigen Änderungen beschlossen werden sollen, wobei aus Gründen der leichteren Lesbarkeit die gesamte Verordnung wiedergegeben wird, auch in jenen Teilen, die nicht von Änderungen betroffen sind;

Nach Einsichtnahme in das positive administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'articolo 80 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3, nel testo vigente, „Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)“, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Visto l'art. 2 comma 1 e comma 2 della legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3 riguardante la potestà regolamentare e le deliberazioni dei Comuni;

Vista la legge provinciale del 20 aprile 2022, n.3 „Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI), con la quale la Provincia Autonoma di Bolzano ha adeguato le vigenti disposizioni della legge n.3/2014 alla legge provinciale „Territorio e paesaggio“ n.9/2018, introdotto norme, che mirano ad incentivare l'abitare a costi sostenibili e integrato e modificato la legge provinciale n.3/2014;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale alcuni Comuni sono stati classificati come Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3;

Constatato che il Comune di Varna è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale devono essere applicati gli articoli 9/ter e 9/quater previsti dall'articolo 5 dell'anzidetta legge provinciale ;

Vista la legge provinciale „legge di stabilità provinciale per l'anno 2025“ del 20 dicembre 2024, n. 11;

Ravvisata la necessità di adeguare le disposizioni del Regolamento comunale alla normativa provinciale preposta ed apportare le relative modifiche;

Fatto presente che a tal fine si procede a deliberare le modifiche necessarie, riportando al fine di una più facile lettura l'intero regolamento, anche nelle parti non interessate dalle modifiche;

Visto il parere tecnico-amministrativo positivo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Hashwert für das positive fachliche administrative Gutachten:

ah7I92hrX/d/KitP65PS1mVhcVNbGrXznbkXsedsEak=

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegesetzgebung.

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen.

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, genehmigt mit L.G. 25/2016.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

b e s c h l i e ß t
mittels Handerheben,
(13 Anwesende – 11 Ja-Stimmen –
2 Enthaltungen)

- 1) Die Abänderungen der Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) zu genehmigen.
- 2) Es wird festgehalten, dass diese Verordnung ab dem 1. Jänner 2025 gilt.
- 3) Gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln.
- 4) Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindegemeinschaftsausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 104/2010 zur Anwendung.

Hashwert per parere tecnico amministrativo positivo:

Visto lo statuto comunale vigente.

Visto il regolamento di contabilità vigente.

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2,

(con n. 13 consiglieri presenti -
n. 11 voti favorevoli – 2 astensioni)
espressi per alzata di mano,
d e l i b e r a

- 1) Di approvare le modifiche al regolamento comunale sull'Imposta Municipale Immobiliare (IMI).
- 2) Si dà atto che questo regolamento si applica a partire dal 1° gennaio 2025.
- 3) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it.
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Der Vorsitzende / Il Presidente
Andreas SCHATZER

Der Gemeindegeschäftsführer / Il Segretario comunale
Alexander BRAUN

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*